



S-Real
Immobilien

S-Real, Sparkasse Mühlviertel-West

MARGIT BINDER, Immobilienfachberaterin
margit.binder@smw.at

RENATE HINTERHÖLZL, Immobilienfachberaterin
renate.hinterhoelzl@smw.at

Stadtplatz 24, 4150 Rohrbach
+43 (0) 50100 - 42 840

www.sparkasse.at/smw oder www.sreal.at



TYP 1 / KOMPAKT

EBENE -01 (optional)

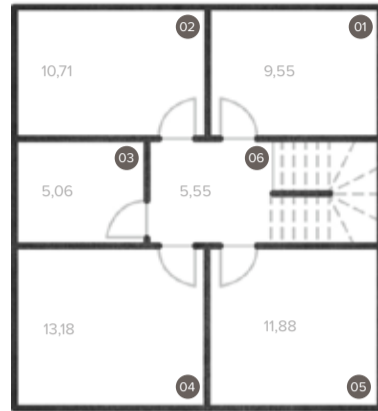
01 Technik	9,55 m ²
02 Keller	10,71 m ²
03 Keller	5,06 m ²
04 Keller	13,18 m ²
05 Keller	11,88 m ²
06 Vorraum	5,55 m ²
Gesamt	55,93 m²

EBENE 00

01 Windfang	3,22 m ²
02 Vorraum	3,93 m ²
03 Büro/Arbeitsraum	9,53 m ²
04 WC	2,15 m ²
05 Kochen	13,78 m ²
06 Essen	11,10 m ²
07 Wohnen	12,05 m ²
08 Stiegenhaus	9,14 m ²
Gesamt	64,90 m²

EBENE 01

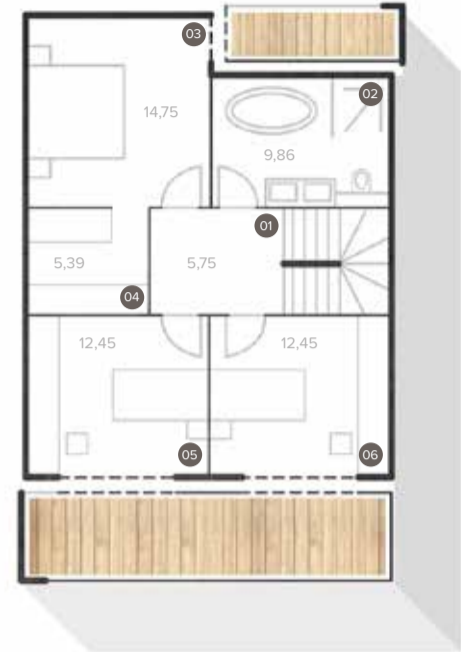
01 Vorraum	5,75 m ²
02 Bad	9,86 m ²
03 Schlafzimmer	14,75 m ²
04 Schrankraum	5,39 m ²
05 Zimmer	12,45 m ²
06 Zimmer	12,45 m ²
Gesamt	60,65 m²



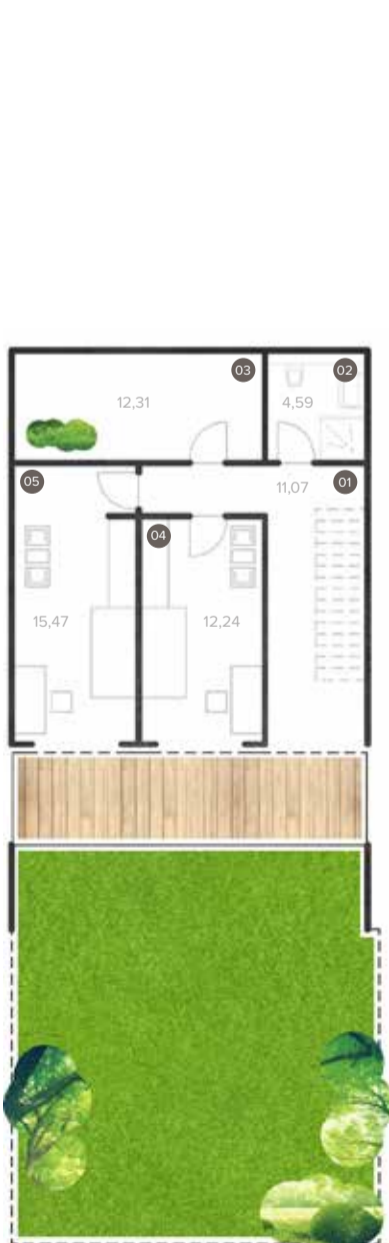
EBENE -01



EBENE 00



EBENE 01



EBENE -01



EBENE 00



EBENE 01

TYP 2 / LUXUS

EBENE -01

01 Vorraum	11,07 m ²
02 Bad	4,59 m ²
03 Keller	12,31 m ²
04 Zimmer	12,24 m ²
05 Zimmer	15,47 m ²
Gesamt	55,68 m²

EBENE 00

01 Windfang	4,15 m ²
02 WC	2,15 m ²
03 Kochen	10,15 m ²
04 Wohnraum	42,38 m ²
05 Stiege	3,35 m ²
Gesamt	62,18 m²

EBENE 01

01 Vorraum/Stiege	5,97 m ²
02 Schlafen	13,76 m ²
03 Bad	11,38 m ²
Gesamt	31,11 m²