

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Weitblick, Sankt Martin im Mühlkreis

TYP 1 / KOMPAKT

 Wohnfläche ca. 125,55 m², Terrasse ca. 36,30 m²

GESAMTKOSTENÜBERSICHT

Kaufpreis Reihenhaus Leistungsverzeichnis laut „Allgemeine Bau- und Ausstattungsbeschreibung“	€ 332.700,00
Aufschließungskosten	+ € 12.000,00
	€ 344.700,00

Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer (3,5 %)	€ 12.064,50
Eintragungsgebühr ins Grundbuch (1,1 %)	€ 3.791,70
Kaufvertragserrichtung (Annahme; ohne Gewähr)	€ 6.032,25
Gesamtkosten des Projektes	€ 366.588,45

Einrichtungskosten/Finanzierungsnebenkosten zzgl.

FINANZIERUNGSPLAN

Eigenmittel

Eigenmittel Annahme	€ 100.000,00
---------------------	--------------

Wohnbauförderungen

Wohnbauförderung	€ 69.000,00
------------------	-------------

Finanzierung über Bank bzw. Bausparkasse

Kredit in € monatlich ab *)	25 Jahre	€ 197.588,45	€ 861,82
Kredit in € monatlich ab *)	30 Jahre	€ 197.588,45	€ 752,54

*) zzgl. Finanzierungsnebenkosten (abhängig von der finanzierenden Bank und der Bonität des/der Kunden)
zzgl. Risikoablebensversicherung (ist abhängig vom Alter des/der Kunden)

Gerne erstellen wir für Sie Ihr individuelles Finanzierungskonzept

Alle Angaben trotz größter Sorgfalt in der Erstellung ohne Gewähr! Bitte berücksichtigen Sie, dass es sich bei den oben ausgewiesenen monatlichen Raten nur um Richtwerte handelt, die für Vergleiche mit Angeboten von Kreditinstituten nicht geeignet sind! Der Modellrechnung wurde eine variable Verzinsung mit aktuellen Konditionen zum oben angeführten Datum zugrunde gelegt.